

AutoWallis

Zöldkötvény

allokációs és
környezeti
hatásjelentés

2022.06.30 – 2023.06.30.



TARTALOM- JEGYZÉK

- Vezetői köszöntő 03
- Fenntarthatóság az AutoWallisnál 04-06
- Zöld kötvény átfogóan 07-08
- Zöld finanszírozási keretrendszer 09-12
- A támogatható zöld projektek áttekintése 13-17
- Allokációs jelentés 18-19
- Környezeti hatásjelentés 20-21

Vezetői köszöntő



Sokan szkeptikusak, és már most kilátástalannak tartják a közös küzdelmüket a bolygónk megmentéséért. Fontos minél több embert meggyőzni és bevonni a fenntarthatósági és zöld célok megvalósításába. Fontosak a szavak és a szándék, de tudnunk kell, mit akarunk elérni és azt hogyan, ez mindenkinek más és más feladatot jelent a munkájában és a hétköznapi életében. Eljött az idő a cselekvésre, nincs több időnk!

Székely Gábor, ESG igazgató

- Az AutoWallis Nyrt. 2021 július végén sikeresen bocsátott ki zöld kötvényeket összesen 6,6 milliárd forint értékben.
- A Zöld Pénzügyi Bizottság (Green Finance Committee) 2021-ben 3 támogatható, zöld projektnek minősülő fejlesztést hagyott jóvá, összesen megközelítőleg 2,8 milliárd forint értékben. (A korábbi jelentésben kb. 2,64 milliárd Ft szerepelt, ami 2,82 milliárd Ft-ra került kiigazításra).
- A zöld projektek közül az összes már kivitelezési stádiumban, vagy a projekt lezártaához közeli szakaszban volt a 2022.06.30-2023.06.30. közötti átvilágítási időszak alatt.
- A Zöld Pénzügyi Bizottság 2022 október közepén elfogadta a WallisMotor Ljubljana világítástechnikai rendszerének felújítására vonatkozó javaslatot zöld projektként, bár a fejlesztés végül nem zöld forrásból valósult meg. Emiatt a további jelentésekben a projekt nem kerül szerepeltetésre.
- 2022 július végére Székely Gábort, a korábbi CIO és IR vezetőt, az AutoWallis ESG igazgatójává léptették elő.

A scenic mountain landscape with a green overlay and white text. The background shows a vast mountain range under a blue sky with white clouds. A green rectangular overlay covers the center of the image, and the text "Fenntarthatóság az AutoWallisnál" is written in white on this overlay. The landscape features rugged, rocky peaks and a valley with a winding path.

Fenntarthatóság az AutoWallisnál

Az AutoWallis 2023 márciusában tette közzé első fenntarthatósági jelentését

Zöld finanszírozás

- 2021 júliusában az AutoWallis Nyrt. 6,6 milliárd forint értékben bocsátott ki zöld kötvényeket zöld és fenntartható projektek finanszírozására.
- Az AutoWallis 2,8 milliárd forinttal járult hozzá a támogatható zöld projektekhez, valamint saját fenntarthatósági céljainak elérésére.
- Az új fejlesztési lehetőségek, az üzleti környezet és a stratégiai kilátások folyamatos változása miatt az AutoWallis frissítette a 2021-ben közzétette zöld finanszírozási keretrendszerét. Ezek a módosítások egyértelműbb megközelítést jelentenek az AutoWallis hosszú távú üzleti modellje számára.

ESG

- Az AutoWallis stratégiai lépéseket tett az ESG-re való felkészültségének javítása érdekében, és 2022 végén felállított egy ESG-stratégiai cselekvési tervet. Ezek az intézkedések az „ESG szempontok a vállalati stratégiában” részben találhatóak.
- A vállalat magas szintű ESG-célokat tűzött ki a 2023 márciusában megjelenő első fenntarthatósági jelentésével kapcsolatban.
- A vállalat felmérte, hogy a Scope 1 kibocsátásának fő eleme a saját flottájának és ingatlanportfóliójának üzemanyag- és földgázfogyasztása. Egyelőre a Scope 3 kibocsátási eredményei részben becsléseken alapulnak, a közeljövőben teljes körű felülvizsgálati folyamatot hajtanak végre.

A zöld finanszírozási megoldások hatékony eszközt jelentenek a befektetések fenntartható és zöld projektekbe történő irányítására

A zöld finanszírozási keretrendszer célja a zöld beruházások előtérbe helyezése



Támogatja a fosszilis tüzelőanyag alapú kibocsátásról való átállást a zöld pénzügyi eszközök bevonásával



Lehetőségeket teremt a zöld projektek finanszírozására a zöld pénzügyi keretrendszerén keresztül



Az ESG tanúsítvány megszerzése folyamatban van, a befektetői bizalom erősítése érdekében

A photograph of a wheat field under a bright sun. The wheat stalks are golden and some are in sharp focus in the foreground. A semi-transparent green rectangular box is centered over the image, containing white text. The sun is in the upper left corner, creating a lens flare effect.

Zöld kötvény átfogóan






A kibocsátott zöld kötvénysorozat főbb jellemzői

<p>Az első olyan cég a Budapesti Értéktőzsdén, amely a Prémium Kategóriában jegyzett, és zöld kötvényt kibocsátott ki</p>	<p>A kibocsátás értéke 6,6 milliárd forint</p>	<p>ISIN: HU0000360664</p>
<p>Kötvény lejáratá 2031</p>	<p>A kamatláb fix 3%, éves kamatfizetéssel</p>	<p>A zöld kötvényforrás 100%-a zöld projektek részben vagy egészben történő finanszírozásához kerül felhasználásra</p>

A woman wearing a traditional Vietnamese conical hat and a light blue dress stands next to a bicycle in a lush green field. The scene is overlaid with a semi-transparent green rectangle containing the title text.

Zöld finanszírozási keretrendszer

Felhasználás célja (Use of Proceeds)

Támogatható kategória	Támogatható projektek	Hozzájárulás az SDG-khez	Támogatható projektportfólió	További kötelezettségvállalások*
Tiszta közlekedés	Az e-mobilitás és a MaaS fejlesztése		<ul style="list-style-type: none"> Az EV-töltőállomások számának növelése a márkakereskedésekben A zéró kibocsátású járművek arányának növelése a teljes flottán belül 	<ul style="list-style-type: none"> EV töltőállomások száma +50% Mode 4 töltőállomások telepítése +10 db Zéró kibocsátású és/vagy hibrid járművek aránya +20%
Energiahatékony-ság	Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	 	<ul style="list-style-type: none"> Ingyanfelújítás Új kereskedelmi épületek Befektetések a gyártás és mobilitási szolgáltatások területén 	<ul style="list-style-type: none"> Energiamegtakarítás min. 20% Esővíz újrafelhasználás 20% Éves vízmegtakarítás 10%
Megújuló energia	Megújuló energia megoldások telepítése kereskedelmi épületekbe		<ul style="list-style-type: none"> Fotovoltaikus berendezések telepítése Energiatermelő rendszerek 	<ul style="list-style-type: none"> A megújuló energiamegoldások által szolgáltatott energia arányának 30%-kal történő növelése
Energiahatékony-ság	Kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása		<ul style="list-style-type: none"> Kereskedelmi célú épületek világításának megújítása Hűtő-fűtő rendszerek felújítása <ul style="list-style-type: none"> Az energiabeszerezés központosítása 	<ul style="list-style-type: none"> A LED-izzók aránya minimum 50%-ra emelkedik, és az energiamegtakarítás 30%-os Éves energiamegtakarítás 10% A megújuló energia aránya 30%

*A kötelezettségvállalásokat éves energiaaudit segítségével ellenőrzik

Az AutoWallis már úton van a hosszú távú célok elérése felé

Támogatható projektek	Környezeti hatásindikátorok	Célkitűzések 2031-re
Az e-mobilitás és a mobilitás-szolgáltatás fejlesztése	<ul style="list-style-type: none">Új EV-töltőállomások telepítéseAz elektromos járművek számának növelése a flottában	<ul style="list-style-type: none">100 töltőállomás250 elektromos jármű
Zöld beruházásokhoz kapcsolódó projektek	<ul style="list-style-type: none">Az új kereskedelmi létesítmények földgázfogyasztásának csökkentése hőcserélős fűtési-hűtési megoldások alkalmazásával.	<ul style="list-style-type: none">ZERO
Megújuló energiamegoldások telepítése kereskedelmi épületek számára	<ul style="list-style-type: none">49 kWp teljesítményű naperőmű telepítése minden új kereskedelmi telephelyen.	<ul style="list-style-type: none">1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyre
A kiegészítő infrastruktúra és energiafelhasználás javítása	<ul style="list-style-type: none">LED világítóberendezések telepítése az új kereskedelmi területeken.CO2-kibocsátás csökkentése központosított energiagazdálkodással és megújuló energia beszerzésével.	<ul style="list-style-type: none">10.000 db LED-izzó1000t CO2

Tájékoztató az összes folyamatban lévő támogatható zöld projektről

2021-ben a Zöld Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy 3,1 milliárd forint zöld forrást biztosít hitelként a Holding egyes leányvállalatai számára a támogatható zöld projektek részben vagy egészben történő finanszírozására.

Ugyanakkor, ezek a zöld projektek végül összesen 2,8 milliárd forintos bevonást eredményeztek. A korábbi allokációs jelentéshez képest – ahol a maximális hitelösszeg szerepelt – a társaság a következő összegű zöld forrásokat könyvelte el a projektekhez:



VCT78 – Jaguar Land Rover márkakereskedés építése - 1,35 milliárd forint



AutoWallis Property – Építész utca – telek vásárlása és alapozási munkálatok – 1,1 milliárd forint

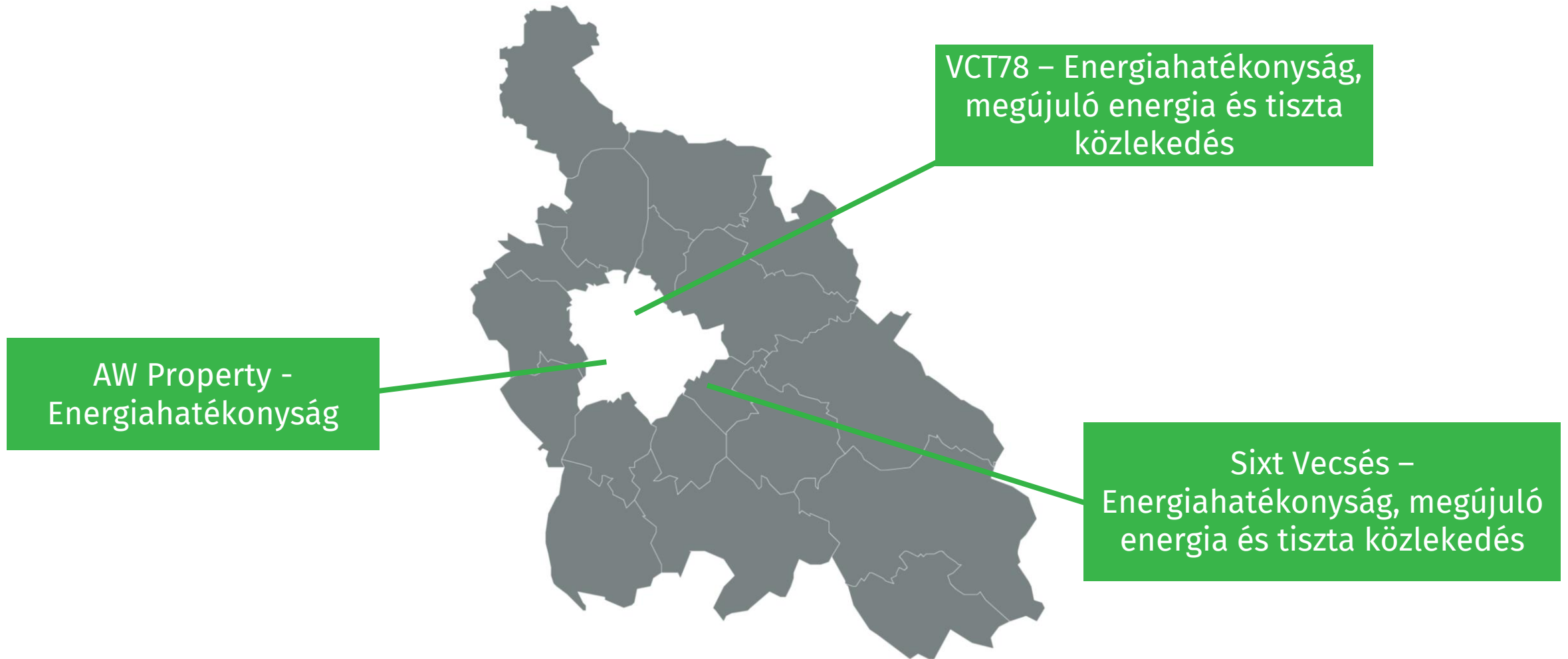


Vecsés, Sixt autókölcsönző - új műszaki bázis építése - 355 millió forint

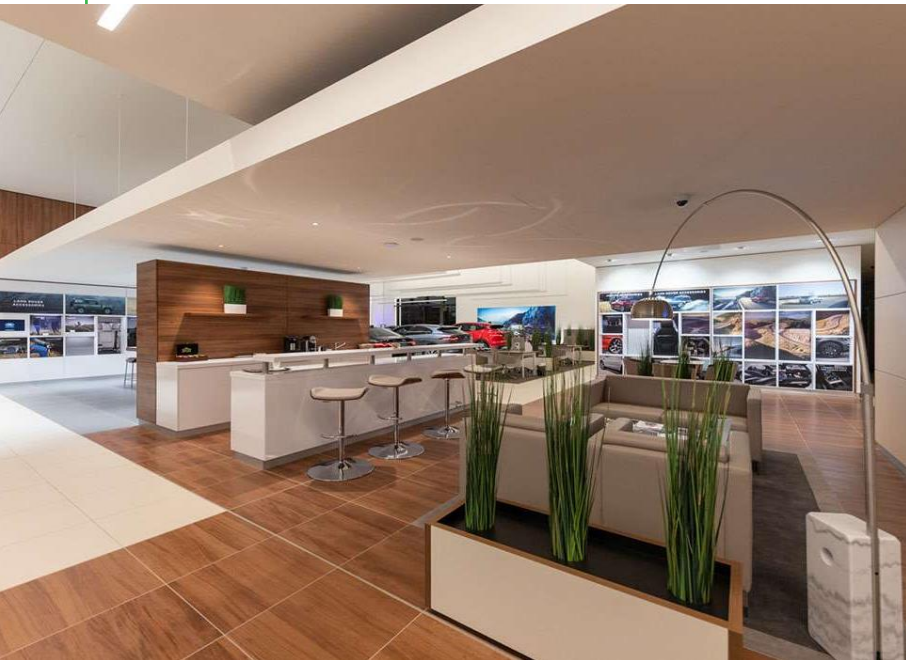


A támogatható zöld projektek áttekintése

A folyamatban lévő zöld projektek áttekintése



VCT78 - Áttekintés



Projekt neve: VCT78

ENSZ SDG cél – 7,11,12

Jelenlegi állapot - végső fázisban

- A régió legújabb Jaguar és Land Rover márkakereskedése – jelenleg BB-s EPC besorolás.
- Az ingatlanfejlesztés teljes projektköltsége 2,8 milliárd forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöld kötvényből fedezte. Az **AutoWallis 2023.06.30-ig 1,35 milliárd forint zöld forrást** különített el a projektre.
- **A fenntartható működésre összpontosító beruházás:** hőcserélő rendszer a fűtéshez és a hűtéshez, valamint a zöldsztetőre tervezett napelem telepítés második szakaszát követően már AA energiatakarékossági besorolást fog elérni az épület, és 7 töltőállomást biztosít az elektromos járművek számára.

Zöld eredmények:

- A földgázfelhasználást sikerült elkerülni, a fogyasztás 0 m³ volt szemben a 2020-as 87 m³-es állapottal.
- 4 darab Mode 4 töltőállomást telepítettek
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer kiépítése

További fejlesztések:

- Esővízgyűjtő rendszer
- További EV-töltők

Sixt Vecsés - Áttekintés



Projekt neve: Sixt Vecsés

ENSZ SDG cél – 7,11,12

Jelenlegi állapot - II. fázis lezárva, további zöld fejlesztések folynak

- A Sixt autókölcsönző megnyitotta új műszaki bázisát Vecsésen, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelében. – **jelenleg BB-s EPC besorolás a beruházás előtti időszak HH-hoz képest.**
- A beruházási projekt teljes költségvetése 705 millió forint volt, amelynek egy részét az AutoWallis zöld kötvényeiből fedezték. Az AutoWallis **2023.06.30-ig 355 millió forint zöld forrást** különített el a projektre.
- A fejlesztés fő célja az autóbérlési szolgáltatások hatékonyságának növelése és az ehhez kapcsolódó logisztikai, üzemeltetési, műszaki és jármű-előkészítési feladatok ellátása volt.

Zöld eredmények:

- 11 darab Mode 3 EV töltő
- 1 darab kétféjű Mode 4 EV-töltő
- Korszerűsített világítási rendszer 100%-ban LED lámpatestekkel
- 49 kWp teljesítményű fotovoltaikus rendszer

További fejlesztések:

- Esővízgyűjtő rendszer
- A kazánrendszer korszerűsítése a földgázfelhasználás csökkentése érdekében

AW Property - Áttekintés



Projekt neve: AW Property

ENSZ SDG cél – 7,12

Jelenlegi állapot - a bontás befejeződött

- 2021. augusztus 23-án az AutoWallis Nyrt. 100%-os tulajdonában lévő AW Property Kft. vevőként adásvételi szerződést kötött a STRABAG csoporthoz tartozó First-Immo Hungary Kft-vel.
- A vállalat tervei szerint az ingatlanon egy többmárkás járműértékesítési és szervizközpont épülne. A projekt várhatóan 2025-re készül el.
- Az alapozási és bontási munkálatok befejeződtek, és a LEED Gold szabvány szerint végezték el őket. A folyamat főbb adatai:
 - ✚ Kb. 310 tonna fémhulladék begyűjtése, 100%-os újrahasznosítás az ellátási láncban
 - ✚ Összesen 12.000 tonna beton, 600 tonna aszfalt és 150 tonna téglahulladékot gyűjtöttek össze, melyek később teljes egészében őrlve és újrahasznosítva lesznek az építési munkák során.
 - ✚ Összességében a begyűjtött hulladék 99%-át helyben fogják újrahasznosítani.
- Az AutoWallis 1,1 milliárd forint zöld bevételt különített el a projektre, amely a telekvásárlási és bontási fázisokat fedezte.



Allokációs jelentés

A zöld kötvényekből származó forrás elosztása

Kulcsfontosságú információk	Összeg HUF-ban
Zöld kötvényekből származó forrás - 2021 augusztus	6 655 543 800
- 2021 augusztusa és 2023 júniusa közötti időszakban a befektetésekből származó kamatnyereség és a vállalatcsoporton belüli hitelezésen képződött kamatjövedelem összesen	719 198 254 (124 294 703 + 594 903 551)
A zöld kötvényforrások nettó egyenlege	7 374 742 054
A támogatható projektportfólió beruházásainak teljes nettó összege, ebből	2 816 990 454
Új és meglévő beruházások száma	3
AW Property – Energiahatékonyság és zöld beruházások	1 110 000 000
VCT78 – Energiahatékonyság, zöld beruházások, megújuló energia és tiszta közlekedés	1 351 990 454
Sixt – Energiahatékonyság, tiszta közlekedés és megújuló energia	355 000 000
A fennmaradó zöld források egyenlege	4 557 751 600

A photograph of a bird perched on a branch, with a large green semi-transparent rectangle overlaid on the image. The text 'Hatásjelentés' is written in white on the green rectangle. The background is a blurred green and brown.

Hatásjelentés

Zöld beruházások környezeti hatásai

Támogatható kategória	KPI-ok	2021. augusztus - 2023. június	Célkitűzések 2031-re	Állapot
Tiszta közlekedés	<ul style="list-style-type: none"> EV-töltők száma A zero kibocsátás aránya a teljes flottához mérten 	<ul style="list-style-type: none"> 17 új EV-töltő Nem történt flottafejlesztési beruházás 	<ul style="list-style-type: none"> 100 töltőállomás 250 EV 	<ul style="list-style-type: none"> Összesen 55 EV-töltő N/A
Energiahatékonyság	<ul style="list-style-type: none"> „Közel Nulla Energiaigényű” (NZEB) új épületek Legalább 20%-os energiahatékonysági javulás A földgázfogyasztás csökkentése Víztakarékoság legalább 20%-kal 	<ul style="list-style-type: none"> BB-s EPC besorolás mind a Sixt, mind a VCT78 esetében. A Sixt 227%-os javulást ért el VCT78 elérte a NULLA értéket Nincs beruházás a vízrendszerbe 	ZERO	<ul style="list-style-type: none"> VCT78 elérte
Megújuló energia	<ul style="list-style-type: none"> Legalább 49 kWp PV rendszer minden új telephelyen 	<ul style="list-style-type: none"> Sixt elérte VCT78 elérte 	1 naperőmű minden új kereskedelmi telephelyen	<ul style="list-style-type: none"> Sixt elérte VCT78 elérte
Energiahatékonyság	<ul style="list-style-type: none"> Legalább 50%-os LED arány az összes világítóberendezésből Legalább 30%-os energia megtakarítás LED világítással Éves energiamegtakarítás 10% Az energiabeszerzés központosítása 	<ul style="list-style-type: none"> 100% a Sixt és a VCT78 esetében Az energia megtakarítás nem került közvetlen mérése a LED-es világítás esetében Nincs beruházás az energiabeszerzés központosításában 	<ul style="list-style-type: none"> 10.000 LED 1000 tonna CO2 megtakarítás 	<ul style="list-style-type: none"> VCT78 és Sixt esetében 100% LED arány



Felelősségi nyilatkozat

Az itt található információkat a budapesti AutoWallis Nyrt. állította össze kizárólag tájékoztatási céllal, az ICMA Handbook for Harmonized Framework for Impact Reporting irányelveinek betartásával. A dokumentumban található információk és adatok a dokumentum kiállításának napján érvényesek, és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

Az AutoWallis Nyrt. azonban arra törekszik, hogy a zöld finanszírozási keretrendszerben meghatározott jelentéstételi időszakon belül minden nyilvánosan elérhető információt rendelkezésre bocsásson. Az AutoWallis Nyrt. nem vállal felelősséget vagy kötelezettséget arra, hogy frissítse vagy felülvizsgálja az ilyen kijelentéseket, függetlenül attól, hogy az új információk, jövőbeli események vagy más események eredményei befolyásolják-e azokat.

Az AutoWallis Nyrt. nem vállal kötelezettséget arra, hogy bármilyen jövőre vonatkozó jelentést nyilvánosságra hozzon, azokat frissítse vagy módosítsa a jelen dokumentum kiállításának napját követő események vagy körülmények tükrében.

A zöld kötvények allokációjáról és hatásáról szóló jelentésben szereplő információk nem tekinthetők teljes körűnek.

Az allokációs és hatásjelentés a **Stradamus Zrt.** tanácsadói támogatásával készült.